

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES**Data da Reunião:** 30.03.2023**Hora início:** 19h**Hora fim:** 20h20min.**Local:** Câmara de Vereadores**Município envolvido:** Herval d'Oeste/SC**Assuntos:** Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor**PARTICIPANTES**

Conforme Lista de Presença. (26 Presentes)

NOTAS DE REUNIÃO

Aos trinta dias de março de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, na Câmara de Vereadores de Herval d'Oeste aconteceu presencialmente a audiência pública de apresentação das redações propostas pela Câmara de Vereadores para os projetos de minutas de lei que compõem o Plano Diretor. A audiência contou com a presença da equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA, representada pela senhora Joselaine T. e pelo senhor Gustavo F., e da população do Município. Inicialmente, a senhora Joselaine T. convidou o senhor Clair T. para dar início aos trabalhos. Desta forma, o senhor Clair T. falou sobre a participação da população nas audiências públicas e na sequência sobre como ocorreu o processo de realização da revisão do Plano Diretor, comentou sobre a ampliação do perímetro urbano e enfatizou que esse processo acontecerá de forma separada à revisão do Plano Diretor. Posteriormente, a senhora Joselaine T. apresentou o Consórcio Público e que juntamente com uma Comissão nomeada pelo Poder Executivo trabalharam na revisão do Plano Diretor do Município, enfatizando que o produto já havia sido entregue ao Município e que na presente data estariam apresentando as propostas de redações na minutas de lei realizadas pela Câmara de Vereadores, e explicou sobre o funcionamento da audiência. Na sequência enfatizou que os artigos para discussão seriam apresentados de acordos com as propostas elaboradas pela Câmara de Vereadores e que possuiriam a seguinte formatação: cor preta para os textos apresentados nas audiências públicas; cor vermelha para os textos com proposta de revogação e; cor azul para os textos com proposta de adição. Após, apresentou o histórico das audiências públicas realizadas pelo CINCATARINA para as propostas de minutas de lei, sendo que: no dia nove de fevereiro de dois mil e vinte dois foram apresentadas as minutas de Plano Diretor, Código de Obras e Código de Posturas e; no dia cinco de abril de dois mil e vinte dois as minutas de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento o do Solo. E, sequencialmente iniciou a leitura das redações propostas pela Câmara Vereadores. A primeira minuta apresentada foi do Plano Diretor, apresentando alterações nos seguintes títulos: Dos Princípios do Desenvolvimento Rural; Das Diretrizes para a Política Territorial e Habitacional e; Dos Programas da Política de Desenvolvimento Socioeconômico. Na sequência foram apresentadas as propostas da minuta do Código de Posturas, sendo os seguintes o títulos: Das Vias e Logradouros Públicos; Das Calçadas e Passeios; Do Fechamento e Conservação de Terrenos no Alinhamento; Da Obstrução das Vias Públicas; Dos Toldos; Da Higiene dos Lotes e das Edificações; Dos Ruídos Urbanos e Proteção do Bem-Estar e do Sossego Público; Das Atividades Comerciais, Industriais e de Serviços; Do Comércio Ambulante e; Das Infrações e das Penalidades; Dos Autos de Infração e dos Recursos. Após, a senhora Joselaine T. passou a palavra ao senhor Gustavo F. para dar a sequência na leitura das propostas realizadas pela Câmara de Vereadores. O mesmo iniciou com a minuta do Código de Edificações, apresentando os seguintes títulos: Da Análise do Projeto Arquitetônico; Das Edificações Comerciais e de Prestação de Serviços; Das Edificações para Usos de Saúde; Dos Locais de Reunião e Casas de Espetáculo; Da Água da Chuva; das Multas e; Das Disposições Finais. E seguiu para a leitura das propostas na minuta de Uso e Ocupação do Solo, sendo apresentado os seguintes títulos: Das Definições; Das Macrozonas; Do Zoneamento; Dos Recuos e Afastamentos; Cartograma do Zoneamento apresentado em Audiência Pública realizada pelo CINCATARINA e Zoneamento proposto pela Câmara de Vereadores; Parâmetros Urbanísticos das ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) e da ZDE2 (Zona de Desenvolvimento Econômico Dois) e; Tabela de Uso do Solo. Findada a apresentação, o senhor Gustavo F. falou que posteriormente seria aberto o momento de fala para contribuições da população. Iniciando, o senhor Cristiano M. explicou sobre os motivos das alterações das redações e do zoneamento propostas pela Câmara de Vereadores e neste momento o senhor Marcelo V. pediu para que na Zona Industrial em que foi proposta a Zona Predominante Residencial Dois volte a ser Zona Industrial a até a limitação da Comunidade Boa Esperança. Na sequência do senhor Cristiano M. pediu para que a área mínima do lote da Zona de Desenvolvimento Econômico Um

que é de seiscentos metros quadrados seja reduzido para trezentos e sessenta metros quadrados. Continuando, o senhor Cristiano M. solicitou para que não haja afastamento lateral até a torre na Zona Mista. Como complemento a este emenda, o senhor Adriano B. e o senhor Diován R. sugeriram para que o afastamento lateral no térreo, nesta mesma zona, quando comercial e garagem seja livre e que este afastamento seja contado a partir da torre de apartamento. Na sequência o senhor Cristiano M. pediu para que as classificações com limitação de metragem quadrada (Permitido [1], [2] e [3]) contidas na Tabela CNAE sejam retiradas e mantidas apenas as demais classificações, sendo estas: "Permitido", "Permissível" e "Proibido". Na sequência o senhor Wolney B. questionou que o terreno dele está metade na área urbana, e metade na área rural, e que se seria tratado sobre o perímetro urbano na revisão do Plano Diretor, neste momento o senhor Clair T. falou que esse projeto de ampliação já está sendo visto, mas em separado da Revisão do Plano Diretor. Na sequência o senhor Marcos Z., solicitou para que houvesse a alteração de zoneamento, pois de um lado era industrial e do outro comercial, neste momento o senhor Cristiano M. explicou que para a área questionada já apresentava proposta de alteração para a Zona de Desenvolvimento Econômico Dois permitindo a instalação de comércio e serviços de médio e grande porte, bem como, atividades de apoio industrial. Ainda, o senhor Marcos Z. questionou sobre o recuo frontal da Zona de Desenvolvimento Econômico Dois em que a proposta é para que seja de cinco metros, solicitando para que seja mantido a dimensão existente atualmente no terreno no qual o Sr. Marcos comentou que é de 3 (três) metros, pois a construção está passando por adequação. Na sequência o senhor Robson Z., questionou se não foram feitas modificações na minuta de Parcelamento do Solo, e o senhor Gustavo F. explicou que após a entrega ao Poder Executivo as minutas seguiram para a Câmara de Vereadores, e como não foi apresentado sobre a mesma é porque essa não sofreu modificações. Ao final de cada contribuição a equipe técnica do CINCATARINA agradeceu e informou que as mesmas seriam encaminhadas a Comissão Geral para análise. Não havendo mais contribuições, a equipe técnica do CINCATARINA agradeceu a presença de todos e deu a audiência pública como encerrada às vinte horas e vinte minutos.